

那珂川町長 様

住 所

申請者 氏 名

電 話

那珂川町地域資源情報バンク登録申請書

那珂川町地域資源情報バンク実施要綱の趣旨、下記同意事項に同意し、同要綱第5条の規定に基づき、地域資源情報バンク登録カード（様式第2号）のとおり申請します。

記

同意事項

- 1 契約交渉の一切について、公益社団法人栃木県宅地建物取引業協会に所属する媒介業者に依頼すること。
- 2 登録申込物件の詳細な調査（立入り調査、写真撮影等、物件の確認に必要な調査全て）を町及び媒介業者が行うこと。また、その調査結果の全てを町及び媒介業者が共有すること。
- 3 物件の調査を目的として、町が申請者の税務情報（固定資産台帳）について閲覧を行うこと。
- 4 地域資源情報バンクに登録された物件情報のうち、その必要な情報の一部を公開すること。
- 5 地域資源情報バンクの登録に係る私の個人情報の記載した空き家等データベースを空き家等利用希望者へ提供すること。
- 6 宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第46条第1項の規定に基づく額の報酬を媒介業者に支払うこと。
- 7 媒介業者を介して行う交渉並びに契約及び契約成立後の問題等に関して、町が一切関与しないこと。

注意事項

- 1 本町では、情報の紹介や必要な連絡調整等を行いますが、所有者等と利用登録者の間で行う物件の賃借・売買に関する交渉、契約等に関しての媒介行為は行いません。
- 2 那珂川町個人情報保護条例（平成17年条例第11号）の規定の趣旨に基づき、申込みされた個人情報は、本事業の目的以外に利用しません。

誓 約 書

年 月 日

那珂川町長 様

私は、那珂川町地域資源情報バンクの登録にあたり、制度の趣旨を理解した上で申請をするとともに、次の事項について誓約します。併せて、3の事項について、その確認のため、那珂川町長から栃木県那珂川警察署に対して照会が行われる場合があることに同意します。

- 1、申請書の記載事項に偽りが無いこと
- 2、地域資源情報バンクで得た情報については、利用目的に沿って利用し、他の目的では決して使用しないこと
- 3、私（空き家等利用希望の場合、同居予定者も含む）が暴力団員等でないこと
- 4、空き家等を利用することとなったときは、那珂川町の自然環境、生活文化等に対する理解を深め、地域住民と協調して生活することを誓約します。

住 所

氏 名

地域資源情報バンク利用に係る確認事項（物件所有者）

No.	項目	確認
1	<p>登録を希望する建物は居住を目的としたものですか？ ※貸家および建売住宅の場合、登録することができません。</p>	
2	<p>申請者は、物件の所有権者であり、売買や賃貸を行うことができる方ですか？※上記の者でない場合、所有権者の委任状を必要とします。</p>	
3	<p>登録を希望する物件は適正に管理されていますか？ ※管理の状態によっては、登録ができない場合があります。</p>	
4	<p>本人確認の出来る書類を添付しましたか（様式第2号の記入例）</p>	
5	<p>登録を希望する物件は、ほかに媒介契約をしていますか？</p>	
6	<p>物件の媒介は、県宅建協会に登録された業者が行うこととなります。 契約成立の際は、法で定められた媒介手数料が発生します。</p>	
7	<p>登録の前に物件の調査を行います。建物の場合、建物内部の調査に関しては立会をお願いいたします。</p>	
8	<p>物件が登録された場合、その詳細について町ホームページや窓口において公開されます。</p>	
9	<p>町は、交渉や契約で発生するトラブル等には一切関与しません。</p>	
10	<p>物件を登録後、2年間未契約の場合は自動的に登録抹消となります。 ※再度登録を希望する場合は、もう一度申請いただく必要があります。</p>	
11	<p>建物、土地は登記されていますか？ ※登記されていない場合、交渉などで時間がかかる場合がございます。</p>	

所在地		那須郡那珂川町						番地	
所有者 管理者	住所	〒 -							
	氏名				TEL				
	携帯電話				FAX				
	E-mail								
その他 連絡先	住所	〒 -							
	連絡先名				TEL				
物件の 概要	土地	m ²		構造	補修の要否		補修費用の負担		
		(坪)			<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他		
	1階	m ²							
		(坪)							
建物	2階	m ²							
		(坪)							
建築年数		年建築 (築後 年経過)							
利用状況		<input type="checkbox"/> 放置 (年) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他 ()							
附帯 設備の 状況	電気	引き込み <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要			ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他			
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他			トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式			
	水道	<input type="checkbox"/> 公営水道 <input type="checkbox"/> その他 ()			下水道	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 (合併・単独)			
	車庫	<input type="checkbox"/> 有 (台) <input type="checkbox"/> 無			庭	<input type="checkbox"/> 有 (坪) <input type="checkbox"/> 無			
	物置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			その他				
その他	動産 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ※動産「有」の場合、その処分方法について記入ください。								
主要 施設等 への 距離	病院	km		幼稚園	km		郵便局	km	
	消防署	km		小学校	km		スーパー	km	
	警察署	km		中学校	km		ホームセンター	km	
	保育園	km		銀行	km				
希望 条件等	【売買・賃貸の別】 <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸 【用途条件等】 <input type="checkbox"/> 定住用 <input type="checkbox"/> 別荘用 <input type="checkbox"/> 短期居住 <input type="checkbox"/> 店舗等使用 【金額条件等】 <input type="checkbox"/> 売買 円 <input type="checkbox"/> 賃貸 円/月 ※賃貸の場合、試用期間 (有・無)、更新期間 年								
特記 事項									

※抵当権、相続登記及びその他説明事項等がある場合は、特記事項へ記載してください。
 なお、記載漏れにより瑕疵担保責任等が生じた場合、町は一切の責任を負いかねます。

那珂川町地域資源情報バンク登録カード

所在地		那須郡那珂川町 番地					
所有者 管理	住所	〒 -					
	氏名	項目に添ってご記入ください					
	携帯電話						
	E-mail						
その他 連絡先		住所	所有者様とのやり取りが難しい場合はこちらもご記入ください				
物件の 概要	土地	200㎡		構造	補修の要否	補修費用の負担	
		(60.5坪)					
	建物	1階	100㎡		<input type="checkbox"/> 木造 <input checked="" type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 不要 <input checked="" type="checkbox"/> 必要	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他
			(30.25坪)				
2階		㎡					
		(坪)					
建築年数		1900年建築		(築後 ○ 年経過)			
利用状況		<input checked="" type="checkbox"/> 放置 (1年)		<input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他 ()			
附帯 設備の 状況	電気	引き込み <input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要		ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他		
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他		トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式		
	水道	<input type="checkbox"/> 公営水道 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (井戸水)		下水道	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 (合併・単独)		
	車庫	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (1台) <input type="checkbox"/> 無		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (15坪) <input type="checkbox"/> 無		
	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		その他	太陽光設置 等		
その他	動産 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		入居者負担、要相談等 ※動産「有」の場合、その処分方法について記入ください。				
主要 施設等 への 距離	病院	km	幼稚園	km	郵便局	km	
	消防署	こちらは役場で記入いたします				km	
	警察署					km	
	保育園	km	銀行	km			
希望 条件等	【売買・賃貸の別】		<input checked="" type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸		ご希望の形態、価格を ご記入ください		
	【用途条件等】		<input checked="" type="checkbox"/> 定住用 <input checked="" type="checkbox"/> 別荘用 <input checked="" type="checkbox"/> 短期居住 <input checked="" type="checkbox"/> 店舗等使用				
	【金額条件等		<input checked="" type="checkbox"/> 売買 300万 円 <input type="checkbox"/> 賃貸		円/月		
※賃貸の場合、試用期間 (有・無)、更新期間 年							
特記 事項	※本人確認のできる書類の添付をお願いいたします。						

※抵当権、相続登記及びその他説明事項等がある場合は、特記事項へ記載してください。
 なお、記載漏れにより瑕疵担保責任等が生じた場合、町は一切の責任を負いかねます。

間取り図	
位置図	

■事務局処理欄（申込者は記入不要です）

登録 No.		分類	土地・家屋
受付日	年 月 日	現地確認日	年 月 日
登録日	年 月 日	有効期日	年 月 日
登録抹消日	年 月 日	<input type="checkbox"/> 契約成立 <input type="checkbox"/> 登録取消 <input type="checkbox"/> その他（ ）	

様式第2号（第5条関係）付表

那珂川町地域資源情報バンク登録カード（土地）

土地所在地	台帳地目	現況地目	地籍	管理状況	希望条件等	備考
那珂川町 番地			m ² (坪)	管理有 ・ 管理無	【売買・賃貸の別】 <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸 【金額条件等】 <input type="checkbox"/> 売買 円 <input type="checkbox"/> 賃貸 円/月	
那珂川町 番地			m ² (坪)	管理有 ・ 管理無	【売買・賃貸の別】 <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸 【金額条件等】 <input type="checkbox"/> 売買 円 <input type="checkbox"/> 賃貸 円/月	
那珂川町 番地			m ² (坪)	管理有 ・ 管理無	【売買・賃貸の別】 <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸 【金額条件等】 <input type="checkbox"/> 売買 円 <input type="checkbox"/> 賃貸 円/月	
那珂川町 番地			m ² (坪)	管理有 ・ 管理無	【売買・賃貸の別】 <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸 【金額条件等】 <input type="checkbox"/> 売買 円 <input type="checkbox"/> 賃貸 円/月	
那珂川町 番地			m ² (坪)	管理有 ・ 管理無	【売買・賃貸の別】 <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸 【金額条件等】 <input type="checkbox"/> 売買 円 <input type="checkbox"/> 賃貸 円/月	
那珂川町 番地			m ² (坪)	管理有 ・ 管理無	【売買・賃貸の別】 <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸 【金額条件等】 <input type="checkbox"/> 売買 円 <input type="checkbox"/> 賃貸 円/月	
那珂川町 番地			m ² (坪)	管理有 ・ 管理無	【売買・賃貸の別】 <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸 【金額条件等】 <input type="checkbox"/> 売買 円 <input type="checkbox"/> 賃貸 円/月	
那珂川町 番地			m ² (坪)	管理有 ・ 管理無	【売買・賃貸の別】 <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸 【金額条件等】 <input type="checkbox"/> 売買 円 <input type="checkbox"/> 賃貸 円/月	
那珂川町 番地			m ² (坪)	管理有 ・ 管理無	【売買・賃貸の別】 <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸 【金額条件等】 <input type="checkbox"/> 売買 円 <input type="checkbox"/> 賃貸 円/月	
那珂川町 番地			m ² (坪)	管理有 ・ 管理無	【売買・賃貸の別】 <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸 【金額条件等】 <input type="checkbox"/> 売買 円 <input type="checkbox"/> 賃貸 円/月	
那珂川町 番地			m ² (坪)	管理有 ・ 管理無	【売買・賃貸の別】 <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸 【金額条件等】 <input type="checkbox"/> 売買 円 <input type="checkbox"/> 賃貸 円/月	

那珂川町地域資源情報バンク登録カード（土地）

土地所在地	台帳地目	現況地目	地籍	管理状況	希望条件等	備考
那珂川町 番地	宅地	宅地	m ² (坪)	管理有 ・ 管理無	【売買・賃貸の別】 <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸 【金額条件等】 <input type="checkbox"/> 売買 円 <input type="checkbox"/> 賃貸 円/月	
那珂川町 番地	畑	畑	(坪)		<p style="color: red; font-size: 1.2em;">売買・賃貸で登録したい土地の 記入をお願いいたします。</p>	
那珂川町 番地	田	田	(坪)			
那珂川町 番地	山林	山林	m ² (坪)	管理有 ・ 管理無		【売買・賃貸の別】 <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸 【金額条件等】 <input type="checkbox"/> 売買 円 <input type="checkbox"/> 賃貸 円/月
那珂川町 番地			m ² (坪)	管理有 ・ 管理無	【売買・賃貸の別】 <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸 【金額条件等】 <input type="checkbox"/> 売買 円 <input type="checkbox"/> 賃貸 円/月	
那珂川町 番地			m ² (坪)	管理有 ・ 管理無	【売買・賃貸の別】 <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸 【金額条件等】 <input type="checkbox"/> 売買 円 <input type="checkbox"/> 賃貸 円/月	
那珂川町 番地			m ² (坪)	管理有 ・ 管理無	【売買・賃貸の別】 <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸 【金額条件等】 <input type="checkbox"/> 売買 円 <input type="checkbox"/> 賃貸 円/月	
那珂川町 番地			m ² (坪)	管理有 ・ 管理無	【売買・賃貸の別】 <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸 【金額条件等】 <input type="checkbox"/> 売買 円 <input type="checkbox"/> 賃貸 円/月	
那珂川町 番地			m ² (坪)	管理有 ・ 管理無	【売買・賃貸の別】 <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸 【金額条件等】 <input type="checkbox"/> 売買 円 <input type="checkbox"/> 賃貸 円/月	
那珂川町 番地			m ² (坪)	管理有 ・ 管理無	【売買・賃貸の別】 <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸 【金額条件等】 <input type="checkbox"/> 売買 円 <input type="checkbox"/> 賃貸 円/月	